

ARPAE - Ravenna

Servizio Autorizzazioni e Concessioni Ravenna

[aora@cert.arpa.emr.it](mailto:aora@cert.arpa.emr.it)

c.a. Tamara Mordenti

c.a. Francesco Biral

p.c. REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Area Valutazione Impatto Ambientale e

Autorizzazioni

[vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO DI VIA PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (PAUR), COMPRENSIVO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (VIA) VOLONTARIA, AI SENSI DEL D.LGS. N. 152/2006, DELLA L.R. N. 4/2018, E AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (AUA) AI SENSI DEL DPR N. 59/2015 RELATIVO AL PROGETTO DENOMINATO “POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE”, LOCALIZZATO NEL COMUNE DI RAVENNA (RA) – PROPOSTO DA HERA S.P.A. (FASC. RER N. 1317/12/2025).**

**Contributo istruttorio di ATERSIR.**

Con riferimento alla nota prot. Arpae n. 15/07/2025.0126957.U (registrata agli atti di ATERSIR al prot. n. 15/07/2025.0006883.E.), di indizione della Conferenza di servizi istruttoria finalizzata all'illustrazione da parte del Proponente del progetto e dello Studio di impatto ambientale relativo all'intervento denominato “POTENZIAMENTO DEPURATORE RAVENNA 2° STRALCIO: 1° LOTTO – 2° LOTTO – NUOVO IMPIANTO CADITOIE”, localizzato nel comune di Ravenna (RA), nonché alla formulazione di eventuali richieste di integrazioni da parte dei Soggetti coinvolti, si comunica quanto segue.

Si conferma che l'intervento in approvazione è ricompreso nel Programma Operativo degli Interventi del servizio idrico integrato del Gestore HERA S.p.A. per la

provincia di Ravenna, approvato con deliberazione del Consiglio Locale di Ravenna n. 2 del 09/04/2024, ed è identificato con i seguenti attuali codici ATERSIR:

- 2024RAHA0046 POTENZIAMENTO DEP.RAVENNA 2°STR - 1° LOTTO
- 2024RAHA0047 POTENZIAMENTO DEP.RAVENNA 2°STR - 2° LOTTO
- 2019RAHA0043 NUOVO IMPIANTO CADITOIE A DEPURATORE DI RAVENNA

A tal proposito, si richiede che il Proponente integri la documentazione progettuale con la trasmissione del quadro economico del progetto in approvazione, al fine delle verifiche di competenza di questa Agenzia.

Per quanto concerne l'assetto catastale e proprietario delle aree interessate dagli interventi, e l'eventuale necessità di attivare un procedimento espropriativo per apposizione di vincolo di asservimento, si rileva che, come dichiarato dal RUP nella dichiarazione registrata al prot. Arpae n. 30/06/2025.0639268.E, e come anche rappresentato dal Proponente durante la riunione sincrona che si è tenuta in modalità telematica il giorno 06/08/2025:

- l'area dell'impianto di depurazione esistente è ricompresa nella particella identificata al Catasto Terreni del Comune di Ravenna – foglio 9 – mappale 131, di proprietà della Società patrimoniale Ravenna Holding;
- le aree interessate dall'ampliamento del depuratore coinvolgono le particelle di proprietà comunale, identificate al Catasto Terreni del Comune di Ravenna – foglio 9 – mappali 192-193-194. Si rimanda anche al parere del servizio Patrimonio del Comune di Ravenna rinvenibile nella cartella condivisa del PAUR (parere prot. n. PG101046 del 12/05/2025);
- la particella identificata al Catasto Terreni del Comune di Ravenna – foglio 9 – mappale 77, di proprietà privata, è interessata dal passaggio di nuove tubazioni interrato e dall'abbattimento di specie arboree. Il Proponente ha indicato durante la riunione che non è stato possibile raggiungere un accordo preliminare con i Soggetti privati interessati;
- il Proponente ha inoltre indicato che è interessata anche un'altra particella di proprietà comunale, per occupazione temporanea in fase di cantiere, identificata al Catasto Terreni del Comune di Ravenna – foglio 9 – mappale 97, in merito alla quale il Servizio Patrimonio del Comune di Ravenna non si era espresso nella nota sopra richiamata. Si chiede pertanto di verificare che anche tale particella sia di proprietà pubblica.

Rispetto a quanto sopra esposto, questa Agenzia raccomanda che, in assenza di accordo con la Ditta proprietaria della particella identificata al Catasto Terreni del Comune di Ravenna – foglio 9 – mappale 77, sia verificata con gli Enti competenti la necessità di attivare nell'ambito del PAUR un procedimento espropriativo per apposizione del vincolo di asservimento e per occupazione temporanea, e di predisporre la relativa variante urbanistica e correlata valsat, con i conseguenti adempimenti.

Al proposito, si condivide che ATERSIR ha delegato, in data 03/11/2015, il Gestore del Servizio Idrico Integrato HERA S.p.A., con atto aggiuntivo alla convenzione di servizio stipulata in data 26/04/2005, all'esercizio dei poteri espropriativi riconosciuti all'Agenzia per la realizzazione degli interventi previsti nei piani di investimento ricompresi nei piani d'ambito, compresi i poteri ablatori di natura interinale e/o temporanea previsti dalla vigente normativa nazionale e regionale in materia, ad esclusione, in conformità a quanto previsto dall'art. 158bis del D. Lgs. 152/2006, della indizione e della complessiva conduzione della Conferenza di servizi finalizzata, ove necessario, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e, congiuntamente o disgiuntamente, all'approvazione del progetto definitivo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera o dell'intervento.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e con l'occasione si porgono cordiali saluti.

La Responsabile  
Area Servizio Idrico Integrato  
Ing. Marialuisa Campani

**Firmato digitalmente secondo le normative vigenti**